

## ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Των ανωνύμων εταιρειών **“ΚΡΥΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ”**, και **«LAVEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Στη Νέα Ιωνία Αττικής σήμερα 16 Δεκεμβρίου 2019 στα γραφεία της πρώτης εκ των ανωτέρω εταιρειών μεταξύ:

α) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **“ ΚΡΥΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ”** (απορροφώσα εταιρεία), με διακριτικό τίτλο **ΚΡΥΑ Α.Ε.** η οποία εδρεύει στη Νέα Ιωνία Αττικής, έχει αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ 143916901000, και εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από 29.10.2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της από την κα Αγγελική Σαμούχου και

β) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«LAVEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, (απορροφουμένη εταιρεία), με διακριτικό τίτλο **LAVEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΤΕ** η οποία εδρεύει στο Ν. Ηράκλειο Αττικής, έχει αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ 9315601000, και εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από 29.10.2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της από τον κ. Βελιανίτη Δημήτριο,

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευθούν οι πιο πάνω εταιρείες με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τα άρθρα του Ν. 4601/2019 & του Ν. 2166/93 με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

1. Η συγχώνευση θα γίνει σύμφωνα με τα άρθρα του Ν. 4601/2019 & των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93, όπως αυτά ισχύουν σήμερα, με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας **«LAVEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** από την **“ ΚΡΥΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ”** με βάση τα οικονομικά τους στοιχεία (ισολογισμούς) της 31/10/2019.

Η τελική απόφαση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των παραπάνω εταιρειών.

2. Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε Ευρώ **275.000,00** και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρεμένο σε 687.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ εκάστη, θα αυξηθεί κατά το ποσό του κεφαλαίου της απορροφουμένης, που ανέρχεται σε Ευρώ **25.050,00** διαιρούμενο σε 835 μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ 30,00. Επομένως θα αυξηθεί συνολικά κατά το ποσό των Ευρώ **25.050,00** με την έκδοση 62.625 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,40. Το μετοχικό κεφάλαιο θα διαμορφωθεί στο ποσό των Ευρώ **300.050,00** διαιρούμενο σε 750.125 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,40 εκάστης.

3. Η συγχώνευση τελειούται από της καταχώρησης στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών της εγκριτικής απόφασης για την συγχώνευση των παραπάνω εταιρειών. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευομένων Ανωνύμων Εταιρειών μαζί με την οριστική σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης της αρμόδιας Αρχής, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του ν.3419/2005 για κάθε μία από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

4. Από της τελειώσεως της συγχωνεύσεως, η απορροφώσα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφουμένης εταιρείας και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε δίκες της απορροφουμένης εταιρείας θα συνεχίζονται από την απορροφώσα χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών με την συγχώνευση. Η απορροφουμένη εταιρεία παύει να υπάρχει χωρίς να είναι απαραίτητη η εκκαθάρισή της, οι δε μετοχές της (οι «Παλαιές Μετοχές») δεν παρέχουν κανένα άλλο δικαίωμα στους κατόχους τους παρά μόνο το δικαίωμα της ανταλλαγής τους, με μετοχές που θα εκδώσει η απορροφώσα εταιρεία (κατωτέρω όρος 5).

5. Οι νέες μετοχές που θα εκδώσει η απορροφώσα εταιρεία λόγω της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου (οι «Νέες Μετοχές»), θα παραδοθούν στους μετόχους της απορροφουμένης εταιρείας βάσει της σχέσεως ανταλλαγής (κατωτέρω όρος 6), με την προσκόμιση από αυτούς των παλαιών μετοχών, οι οποίες θα ακυρωθούν, συντασσομένου προς τούτο ειδικού πρακτικού ακυρώσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώσας.

6. Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της απορροφουμένης εταιρείας προς τις μετοχές που θα λάβουν οι μέτοχοι αυτής από την Απορροφώσα εταιρεία προσδιορίσθηκε σε 1 : 817,335596,

ήτοι οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας για κάθε μία μετοχή που κατέχουν θα πάρουν 817,335596 νέες μετοχές που θα εκδώσει η απορροφώσα, λόγω αυξήσεως του κεφαλαίου της εκ της συγχωνεύσεως.

7. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσεως της συγχωνεύσεως, οι μετοχές που θα παραδοθούν στους μετόχους της απορροφούμενης εταιρείας θα παρέχουν σ' αυτούς το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της απορροφώσας εταιρείας.

8. Από την επομένη ημέρα του Ισολογισμού, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η παρούσα συγχώνευση, δηλ. από την 31-10-2019 και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσεως της συγχωνεύσεως των δύο εταιρειών, όλες οι πράξεις και συναλλαγές αυτών θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον αυτήν.

9. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας, οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

10. Για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των συγχωνευομένων εταιρειών, δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεών τους ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε εξ άλλου τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως, με απορρόφηση της δεύτερης των συμβαλλομένων εταιρειών από την πρώτη και υπογράφεται από τους νομίμως κατά τα ανωτέρω εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των δύο Διοικητικών Συμβουλίων.

Για το Δ.Σ. της

**“ ΚΡΥΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ”**

-----

Αγγελική Σαμούχου

Για το Δ.Σ. της

**«LAVEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

-----

Δημήτριος Βελιανίτης